

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ NUMER TOMU:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

EGZ. ....1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ (DOJAZDOWEJ)**  
**NA DZIAŁCE NR 292 W MIEJSCOWOŚCI KRASNE**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA REJOWIEC FABRYCZNY**  
**ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXV**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jednostka ewidencyjna 060308\_2 Rejowiec Fabryczny;  
obręb ewid. 0004 Krasne;  
działki nr ewid. 292

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Chełmie

Załącznik  
do pozwolenia na budowę

z dnia 17.12.2025  
466-2025  
AB.6740.1...

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Joanna Sawa-Wojcik  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Budownictwa

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY  
JEST USYTUOWANY:

060308\_2.0004.292

AUTORZY OPRACOWANIA:

| Imię i nazwisko<br>Nr uprawnień                                                                  | Funkcja      | Specjalność<br>oraz zakres opracowania | Podpis                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. Jerzy Góralski<br>LUB/0042/POOD/05                                                      | Projektant   | Drogowa<br>– PZT                       |  |
| inż. Karol Barcal<br>LUB/0209/POOD/05                                                            | Sprawdzający |                                        |  |
| DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: 29.08.....2025 r.<br>(DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA) |              |                                        |                                                                                       |

# ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

### **Projekt zagospodarowania terenu**

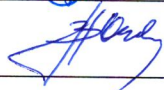
Projekt architektoniczno – budowlany

Projekt techniczny – branża drogowa

Załączniki projektu budowlanego

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:**

Zgodnie z treścią *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, my niżej podpisani, oświadczamy, że przekazana dokumentacja projektowa pn.: „Budowa drogi wewnętrznej (dojazdowej) na działce Nr 292 w miejscowości Krasne” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| Imię i nazwisko<br>Nr uprawnień                                                              | Funkcja      | Specjalność<br>oraz zakres opracowania | Podpis                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. Jerzy Góralski<br>LUB/0042/POOD/05                                                  | Projektant   | Drogowa<br>– PZT                       |  |
| inż. Karol Barcal<br>LUB/0209/POOD/05                                                        | Sprawdzający |                                        |  |
| DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: 28.08.2025 r.<br>(DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA) |              |                                        |                                                                                     |

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| Lp. | Wyszczególnienie                                    | Skala    | Str./Rys. |
|-----|-----------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1   | 2                                                   | 3        | 4         |
| 1.  | Strona tytułowa                                     |          | 1 ÷ 2     |
| 2.  | Spis zawartości projektu                            |          | 3         |
| 3.  | Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu |          | 4 ÷ 10    |
| 4.  | Rysunki:                                            |          |           |
|     | a) Plan orientacyjny                                | 1:10 000 | Rys. Nr 1 |
|     | b) Projekt zagospodarowania terenu                  | 1:500    | Rys. Nr 2 |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- a) mapa do celów projektowych,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) obowiązujące akty prawne,
- d) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna,
- e) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- f) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- g) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,*
- h) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- i) *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

#### **1.2. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi wewnętrznej (dojazdowej) na działce Nr 292 w miejscowości Krasne”. Budowa obejmuje odcinek drogi wewnętrznej o długości 95 mb. Początek robót budowanego odcinka zlokalizowano w km 0+005 na granicy pasa drogowego drogi powiatowej. Koniec trasy zlokalizowano w km 0+100 na granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej. Celem inwestycji jest poprawa warunków ruchu na drodze wewnętrznej.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntową. Droga przebiega przez tereny o przeznaczeniu rolniczym (grunty orne) oraz przez teren pokryty zabudową mieszkaniową zagrodową. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi sytuują się 2 posesje.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a) sieć elektroenergetyczna,
- b) sieć teletechniczna,
- c) sieć wodociągowa,
- d) sieć kanalizacji sanitarnej.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla powyższego uzbrojenia zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Planowana budowa nie powoduje naruszenia lub konieczności zmiany dotychczasowego stanu urządzeń uzbrojenia terenu.

Roboty budowlane w pobliżu sieci uzbrojenia terenu prowadzić sposobem ręcznym ze szczególnym zachowaniem zasad BHP.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi wewnętrznej:

- a) kategoria drogi – wewnętrzna,
- b) droga jednojezdniowa, jednopasowa, dwukierunkowa,
- c) warstwa ścieralna wykonana w technologii betonu asfaltowego,
- d) podstawowa szerokość jezdni – 3,00 m,
- e) szerokość poboczy – 0,50 m
- f) nawierzchnia poboczy – gruntowa z wierzchnią warstwą z kruszywa naturalnego.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi wewnętrznej (dojazdowej) na działce Nr 292 w miejscowości Krasne”. Budowa obejmuje odcinek drogi wewnętrznej o długości 95 mb. Początek robót budowanego odcinka zlokalizowano w km 0+005 na granicy pasa drogowego drogi powiatowej. Koniec trasy zlokalizowano w km 0+100 na granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej. Celem inwestycji jest poprawa warunków ruchu na drodze wewnętrznej.

Projektowana szerokość jezdni drogi wewnętrznej wynosi 3,00 m. Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,50 m.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Droga wewnętrzna posiada powiązanie z drogą publiczną – droga powiatowa Nr 1814L.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **4. Zestawienie**

### **4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Nie dotyczy.

### **4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

| Lp. | Nazwa pozycji                       | J.m.           | Ilość |
|-----|-------------------------------------|----------------|-------|
| 1   | 2                                   | 3              | 4     |
| 1.  | Długość budowanej drogi wewnętrznej | m              | 95    |
| 2.  | Powierzchnia jezdni                 | m <sup>2</sup> | 285   |
| 3.  | Podstawowa szerokość jezdni         | m              | 3,00  |
| 5.  | Szerokość poboczy                   | m              | 0,50  |

#### **4.3. Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

#### **4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy.

#### **5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

#### **6. Informacje i dane o wpisie do rejestru zabytków**

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Wzdłuż terenu inwestycji nie ma żadnych pomników przyrody oraz innych obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w obszarach podlegających ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do skrócenia czasu dojazdu pojazdów pożarowych w przypadku wystąpienia zdarzenia na terenach przylegających do drogi.

Elementy projektowane niniejszym opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych do drogi.

## **10. Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z § 4 ust. 4 *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przedmiotowa droga nie jest drogą publiczną. Na podstawie *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje obowiązek lokalizacji kanału technologicznego.

## **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

**Wykaz przepisów odrębnych poddanych analizie odnośnie obszaru oddziaływania**

| Lp. | Akt prawny                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                   |
| 1.  | <i>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i> |

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- a) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- b) projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- c) istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

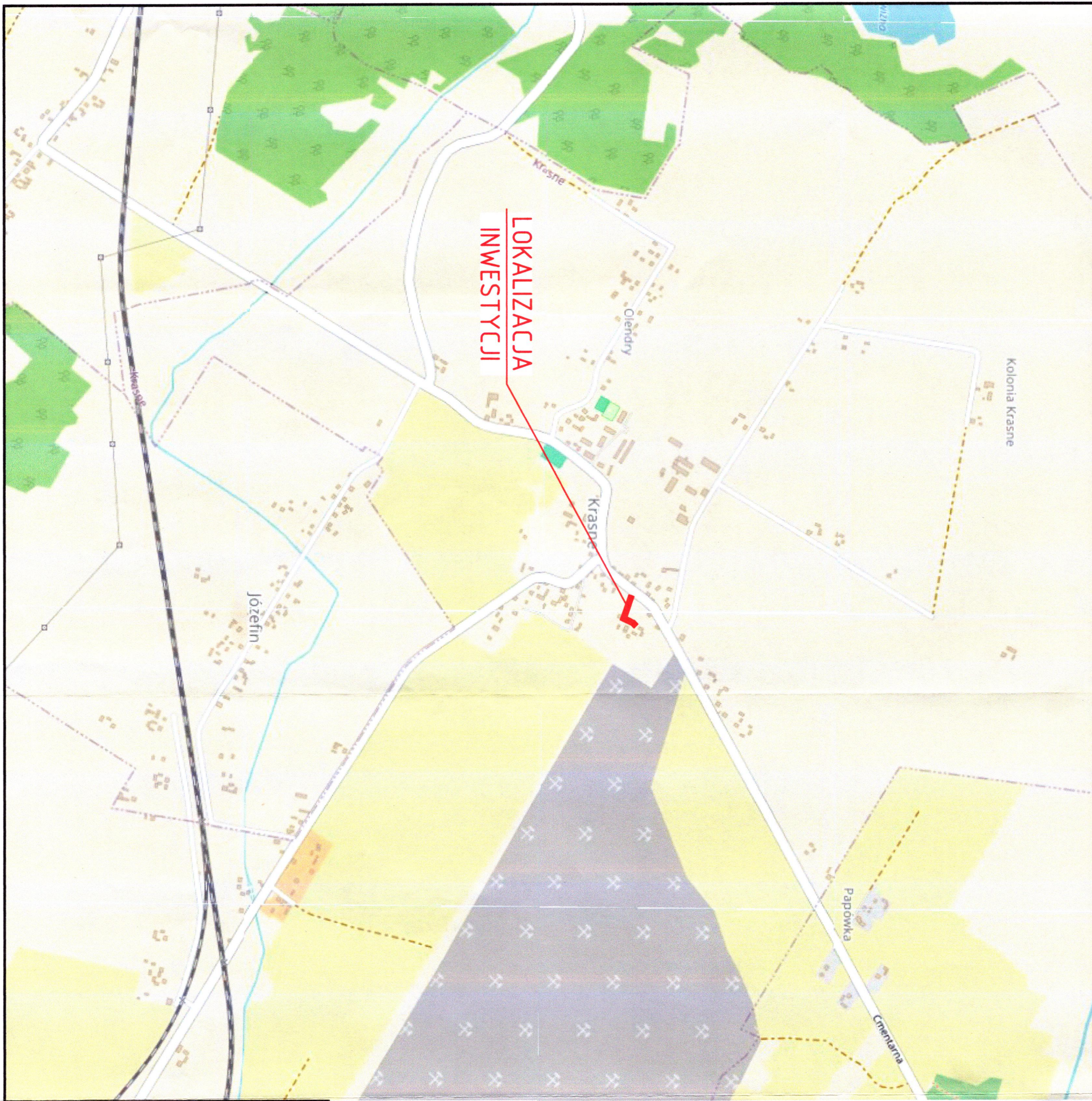
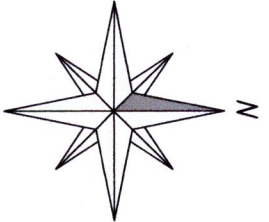
Opracował:

mgr inż. Jerzy Góralski

mgr inż. Jerzy Góralski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. g. inż. drogowej

Nr ewidencyjny: LUB/0042/POOD/05



|                                                                                  |                         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                |                         |         |
| FUNKCJA                                                                          | IMIE I NAZWISKO         | PODPIS  |
| Projektant                                                                       | mgr inż. Jerzy Góralski |         |
| specjalność: drogowa                                                             | LUB/0042/P/000/05       |         |
| Sprawdzający                                                                     | inż. Karol Barcal       |         |
| specjalność: drogowa                                                             | LUB/0209/P/000/05       |         |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO                                                    |                         |         |
| BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ (DOJAZDOWEJ)<br>NA DZIAŁCE NR 292 W MIEJSCOWOŚCI KRASNE |                         |         |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                    |                         |         |
| PLAN ORIENTACYJNY                                                                |                         |         |
| DATA                                                                             | SKALA                   | NR RYS. |
| 28.05.2025                                                                       | 1:100000                | 1       |

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                                              |                                    |                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej                                                                                                                    |                                    | 6/2/2025<br>ID: 6640.897.2025 |            |
| Skala mapy                                                                                                                                                              | 1:500                              | Data opracowania mapy         | 17.09.2025 |
| Sekcja                                                                                                                                                                  | 8.149.13.20.2.1<br>8.149.13.20.2.3 | Mapa aktualna na dzień        | 17.06.2025 |
| Miejscowość                                                                                                                                                             | Krasne                             | nr działki                    | 0004.291   |
| Województwo                                                                                                                                                             | identyfikator                      | 06                            |            |
|                                                                                                                                                                         | nazwa                              | lubelskie                     |            |
|                                                                                                                                                                         | identyfikator                      | 0603                          |            |
|                                                                                                                                                                         | nazwa                              | chełmski                      |            |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                   | identyfikator                      | 060308_2                      |            |
|                                                                                                                                                                         | nazwa                              | Rejowiec Fabryczny            |            |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                       | identyfikator                      | 0004                          |            |
|                                                                                                                                                                         | nazwa                              | Krasne                        |            |
| Nazwa układu współrzędnych:                                                                                                                                             | prostokątnych płaskich             | PL-2000/8                     |            |
|                                                                                                                                                                         | wysokości                          | PLEVR/2007-NH                 |            |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                           | -----                              |                               |            |
| Stużebności gruntowe                                                                                                                                                    | Nie badano.                        |                               |            |
| Nie wykluca się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych. |                                    |                               |            |

GEODETA PRACOWNIK  
mgr inż. Michał Wołoszewicz  
nr upraw. 22322

.....

Imię i nazwisko, nr uprawnień  
i podpis geodety uprawnionego który  
opracował mapę

Oświadczam, że opierałem techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.897.2025\_30776

|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu chełmskiego |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|

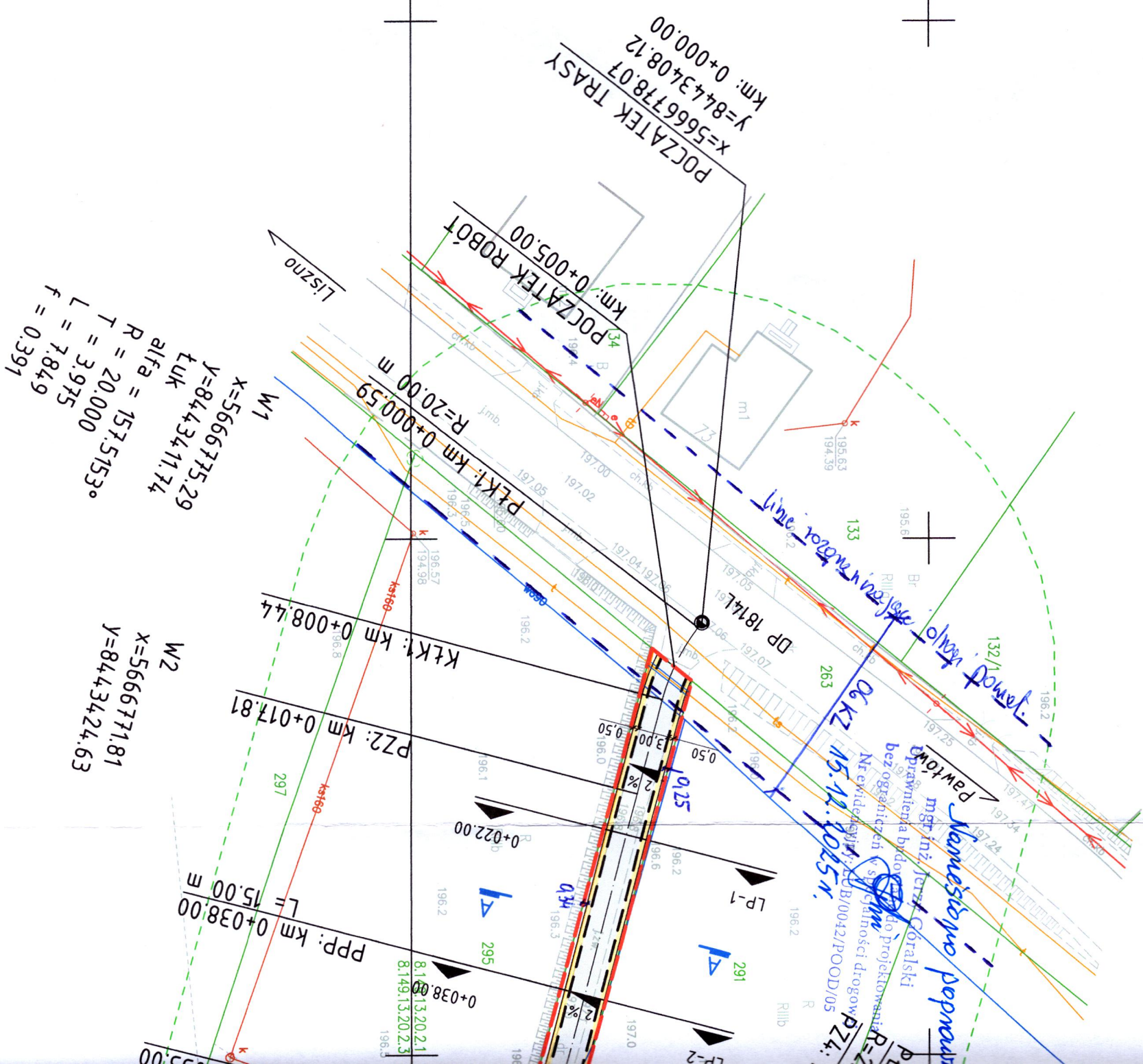
Wykonawca prac geodezyjnych

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 17.09.2025 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|

Imię i nazwisko  
oraz nr uprawnień zawodowych  
kierownika prac

  
**PRO-GEO**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Robert Cwikła  
23-204 Krasińsk, Al. Niepodległości, 255E  
tel.: 508 878 871

GEODETA PRACOWNIK  
mgr inż. Michał Wołoszkiewicz  
nr 001 22322



OZNACZENIA

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | GRANICA AKTUALNOŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH      |
|  | ISTNIEJĄCE GRANICE PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ |
|  | PROJ. OŚ JEZDNI                                     |
|  | PROJ. KRAWĘDŹ JEZDNI (BEZ KRAWĘŻNIKA)               |
|  | PROJ. KRAWĘDŹ POBOCZA                               |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI                           |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA ZŁAZDÓW                          |
|  | PROJ. POBOCZE Z MIESZANKI KRUSZYWA NIEZWIĄZANEGO    |
|  | LOKALIZACJA PRZEKROJÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH          |
|  | LOKALIZACJA PRZEKROJÓW POPRZECZNYCH                 |
|  | PROJ. ZABEZPIECZENIE ISTN. INFRASTRUKTURY           |
|  | RURA OŚLONOWA DWUDZIELNA FI 110 mm                  |

STAROSTWO POWIATOWE

Załącznik  
do pozwolenia na budowę  
z dnia 17.12.2025  
AB.6740.1.16.6.2025

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Joanna Szałas-Mielnik  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Projektant poświadczona zgodność kopii mapy do celów  
projektowych z oryginałem.

Jerzy Góralski

| FUNKCJA              | IMIĘ I NAZWISKO         | PODPIS |
|----------------------|-------------------------|--------|
| Projektant           | mgr inż. Jerzy Góralski |        |
| specjalność: drogową | LUB/0042/POOD/05        |        |
| Sprawdzający         | inż. Karol Barcal       |        |
| specjalność: drogową | LUB/0209/POOD/05        |        |

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ (DOJAZDOWEJ)  
NA DZIAŁCE NR 292 W MIEJSCOWOŚCI KRASNE

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|            |       |         |
|------------|-------|---------|
| DATA       | SKALA | NR RYS. |
| 28.08.2025 | 1:500 | 2       |